OBČINA DOBREPOLJE

Videm 35, 1312 Videm-Dobrepolje, telefon: 01 786 70 10, e-pošta: obcina@dobrepolje.si, e-naslov: www.dobrepolje.si

Številka: 032-0006/2026 **TOČKA: 8**
Datum: 16. 10. 2026

ZADEVA:	**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE DOBREPOLJE**
NASLOV GRADIVA:	**Obvezna razlaga pete alineje 11. odstavka 123. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga)**
Gradivo pripravil:	**Urbi, d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana Občinska uprava**
Pristojno delovno telo:	**Statutarno pravna komisija**
Gradivo predlaga:	**Župan Občine Dobrepolje**
Poročevalec:	**Judita Thaler, Urbi d.o.o.**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dobrepolje sprejme obvezno razlago pete alineje 11. odstavka 123. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje.

OBČINA DOBREPOLJE OBČINSKI SVET

ŽUPAN
Občine Dobrepolje
Janez Pavlin l.r.

Priloge:
- Predlog obvezne razlage z obrazložitvijo.

Obvezna razlaga določb pete alineje 11. odstavka 123. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga)

Občinskemu svetu se na podlagi 14. člena Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 84/25 – uradno prečiščeno besedilo, Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/26) ter 97. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 84/25-uradno prečiščeno besedilo) posreduje v obravnavo predlog obvezne razlage določb pete alineje 11. odstavka 123. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga; v nadaljnjem besedilu: OPN Občine Dobrepolje).

Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog obravnava oziroma nanj poda pripombe.

1. NASLOV AKTA

Obvezna razlaga pete alineje 11. odstavka 123. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje

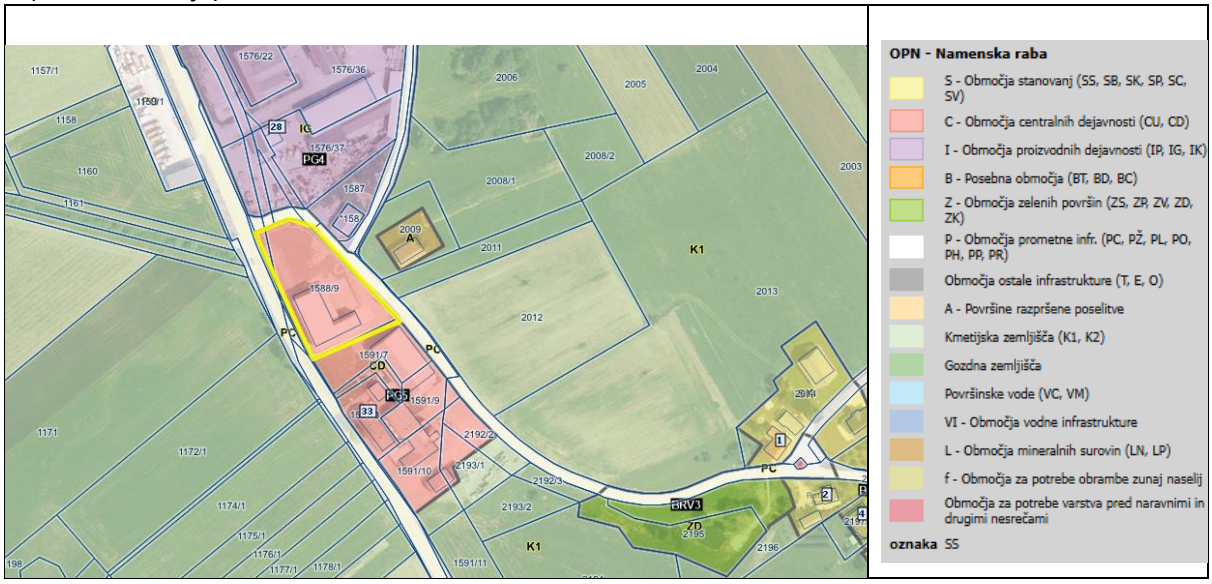
2. UVOD

2.1. Opis razlogov za sprejem akta

Peta alineja 11. odstavka 123. člena OPN Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga določa:

»123.člen (posebni PIP za EUP na območju preostalih naselij in razpršene poselitve)
(11) Podgorica
- PG5; /v[1],u[2]/ Območje na Oplotju: Območje se razvija bodisi v povezavi z gospodarsko cono Ratike bodisi samostojno v smislu razvoja mizarske (proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja) ali drugih dejavnosti (vzdrževanje in popravilo motornih vozil; popravilo karoserij, avtokleparstvo; vulkanizerstvo; vgrajevanje delov in dodatne opreme v motorna vozila; trgovska dejavnost; popravilo poljedelskih strojev; avtopralnica; prodaja rezervnih delov in druge opreme; storitvena dejavnost (frizerski, kozmetični itd. salon). Po tipologiji se dovoli gradnja objektov za proizvodnjo in obrt.«

v[1] (večje stavbne mase)
u[2] (urbano naselje)



Slika 1: Izrez iz grafičnega prikaza namenske rabe prostora in EUP iz OPN Dobrepolje	

V praksi se je izkazalo, da ti posebni prostorski izvedbeni pogoji potrebujejo dodatno razlago za odpravo nejasnosti pri njihovi uporabi, saj je v praksi na tem območju prišlo do vsebinske zagate ob pripravi projektne dokumentacije za spremembo namembnosti v obstoječem objektu.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom

Obravnavano območje EUP PG5 je po grafičnem delu odloka o OPN Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga), ki določa območja namenske rabe prostora, obarvan rdeče z oznako »CD«, kar pomeni »*druga območja centralnih dejavnosti*.«

Tako so na tem območju dopustne dejavnosti za »CD«, ki so določene v tabeli pod št. 3 v (2) odstavku 112. člena, kot sledi:

112.člen
(podrobnejši pip za območje centralnih dejavnosti)
»(2) Podrobnejši PIP za druga območja centralnih dejavnosti (CD):
3 Dopustne dejavnosti:

(1) Ob izpolnitvi zakonskih določil glede vplivov na okolje, določil splošnih PIP tega odloka in pogojev iz drugega odstavka te točke so, poleg bivanja, dopustne naslednje dejavnosti:

A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo in ribištvo ter dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
C Predelovalne dejavnosti (le obdelava in predelava lesa, tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, površinska obdelava in prekrivanje kovin, proizvodnja računalnikov, proizvodnja pohištva, druge raznovrstne proizvodne dejavnosti, popravila in montaža strojev in naprav),
D Oskrba z električno energijo, plinom in paro (le druga proizvodnja električne energije),
E Gradbeništvo,
G Trgovina (razen trgovina z motornimi vozili),
H Promet in skladiščenje (le drug kopenski potniški promet, cestni tovorni promet in selitvena dejavnost in spremljajoče storitvene dejavnosti v zračnem prometu ter poštna in kurirska dejavnost),
I Gostinstvo,
J Informacijske in komunikacijske dejavnosti,
K Finančne in zavarovalniške dejavnosti,
L Poslovanje z nepremičninami,
M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
P Izobraževanje (razen osnovnošolsko, srednješolsko in posrednješolsko izobraževanje),
Q Zdravstvo in socialno varstvo (razen bolnišnična dejavnost in socialno varstvo z nastanitvijo),
R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
S Druge dejavnosti,
T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem.«

Splošni PIP v 58. členu ureja vrste dopustnih dejavnosti in določa:

»*(1) Vrste dopustnih dejavnosti so določene glede na strateški koncept razvoja dejavnosti po naseljih in glede na podrobno namensko rabo območij. Splošna določila veljajo, če za podrobno EUP niso določeni posebni pogoji.*
(2) Dejavnosti so v tem odloku navedene v skladu s predpisom o standardni klasifikaciji dejavnosti po posameznih podrobnih namenskih rabah.«

Peta alineja 11. odstavka 123. člena OPN Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga) je "posebni PIP za EUP PG5", ki kot posebnost na tem območju s podrobno namensko rabo CD - druga območja centralnih dejavnosti, pogojuje sledeče:

"- PG5; /v, u/ Območje na Oplotju: Območje se razvija bodisi v povezavi z gospodarsko cono Ratike bodisi samostojno v smislu razvoja mizarske (proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja) ali drugih dejavnosti (vzdrževanje in popravilo motornih vozil; popravilo karoserij, avtokleparstvo; vulkanizerstvo; vgrajevanje delov in dodatne opreme v motorna vozila; trgovska dejavnost; popravilo poljedelskih strojev; avtopralnica; prodaja rezervnih delov in druge opreme; storitvena dejavnost (frizerski, kozmetični itd. salon). Po tipologiji se dovoli gradnja objektov za proizvodnjo in obrt."

Analiza besedila je pokazala, da:

- prvi posebni prostorski izvedbeni pogoj: "*Območje se razvija bodisi v povezavi z gospodarsko cono Ratike"* podrobneje ne določa nabora dopustnih dejavnosti, vendar usmerja razvoj dejavnosti Na oplotju v povezavi z gospodarsko cono Ratike, zato se glede dopustnih dejavnosti upoštevajo splošni oziroma podrobnejši PIP za podrobnejšo namensko rabo CD iz 112. člena OPN Občine Dobrepolje, ki zajemajo vse naštete dejavnosti:

Bivanje +

A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo in ribištvo ter dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
C Predelovalne dejavnosti (le obdelava in predelava lesa, tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, površinskaobdelava in prekrivanje kovin, proizvodnja računalnikov, proizvodnja pohištva, druge raznovrstne proizvodne dejavnosti, popravila in montaža strojev in naprav),
D Oskrba z električno energijo, plinom in paro (le druga proizvodnja električne energije),
E Gradbeništvo,
G Trgovina (razen trgovina z motornimi vozili),
H Promet in skladiščenje (le drug kopenski potniški promet, cestni tovorni promet in selitvena dejavnost in spremljajoče storitvene dejavnosti v zračnem prometu ter poštna in kurirska dejavnost),
I Gostinstvo,
J Informacijske in komunikacijske dejavnosti,
K Finančne in zavarovalniške dejavnosti,
L Poslovanje z nepremičninami,
M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
P Izobraževanje (razen osnovnošolsko, srednješolsko in posrednješolsko izobraževanje),
Q Zdravstvo in socialno varstvo (razen bolnišnična dejavnost in socialno varstvo z nastanitvijo),
R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,

S Druge dejavnosti,
T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem.

- drugi posebni prostorski izvedbeni pogoj "*bodisi samostojno v smislu razvoja mizarske dejavnosti (proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja)"* določa bolj določno, posebno kot je že določeno s podrobno namensko rabo CD iz 112. člena OPN Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga), v skupini dopustnih dejavnosti pod oznako "*C_Predelovalne dejavnosti (le obdelava in predelava lesa, tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, površinska obdelava in prekrivanje kovin, proizvodnja računalnikov, proizvodnja pohištva, druge raznovrstne proizvodne dejavnosti, popravila in montaža strojev in naprav)"* in navaja podrobneje dejavnost 16.29 Proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja.

- tretji posebni prostorski izvedbeni pogoj "*ali drugih dejavnosti (vzdrževanje in popravilo motornih vozil; popravilo karoserij, avtokleparstvo; vulkanizerstvo; vgrajevanje delov in dodatne opreme v motorna vozila; trgovska dejavnost; popravilo poljedelskih strojev; avtopralnica; prodaja rezervnih delov in druge opreme; storitvena dejavnost (frizerski, kozmetični itd. salon)"*, ki določa naštete dejavnosti bolj določno, posebno, kot je že določeno s podrobno namensko rabo CD v 112. členu OPN Občine Dobrepolje, kot npr. pod G - Trgovina določa opisno dejavnosti, ki spadajo pod šifre dejavnosti 45.200 - Vzdrževanje in popravila motornih vozil in 45.320 – Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila ali pa jih določa, ker jih v 112. členu za namensko rabo prostora CD ne določa, kot npr. pod C - predelovalne dejavnosti, 33.120 – Popravila strojev in naprav.

- četrti posebni izvedbeni pogoj določa izjemo glede dopustne tipologije objekta.

Po Standardni klasifikaciji dejavnosti 2008, ki je uporabljena v OPN Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga) in po sedaj veljavni Standardni klasifikaciji dejavnosti 2025 se podrobneje navedene dejavnosti v posebnem PIP razvrščajo tako:

Dejavnost	Šifra SKD 2008 (kot v OPN)	Uradni naziv	Šifra SKD 2025	Uradni naziv
vzdrževanje in popravilo motornih vozil; popravilo karoserij, avtokleparstvo; vulkanizerstvo; vgrajevanje delov in dodatne opreme v motorna vozila	45.200 - Vzdrževanje in popravila motornih vozil	**G** - Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil in izdelkov široke porabe	T – Druge dejavnosti	95.310 Popravila in vzdrževanje motornih vozil
popravilo poljedelskih	33.120 – Popravila strojev in naprav	**C** - Predelovalne dejavnosti	C – Predeloval	33.120 Popravila in vzdrževanje strojev in naprav

oziroma kmetijskih strojev in traktorjev			ne dejavnosti	
Prodaja rezervnih delov in opreme končnim kupcem	45.320 – Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila	**G** - Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil in izdelkov široke porabe	G – Trgovina	47.820 Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila
Frizerski salon	96.021 – Frizerska dejavnost	**S** - Druge dejavnosti	T – Druge dejavnosti	96.210 Frizerska in brivska dejavnost
Kozmetični salon	96.022 Kozmetična in pedikerska dejavnost			96.220 Kozmetična in pedikerska dejavnost

Pomembno:

Izraz »trgovska dejavnost« sam po sebi ni dovolj natančen. Šifra je odvisna predvsem od vrste blaga ter od tega, ali gre za prodajo na debelo, na drobno ali zgolj posredovanje.

Izraz »storitvena dejavnost« prav tako ni samostojna enotna šifra; vsaka dejanska storitev se razvrsti posebej.

Vse navedeno je povzeto po viru: Uradna publikacija SURS Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008 SKD 2008 se je uporabljala od 1. januarja 2008 do 31. decembra 2024.
S 1. januarjem 2025 jo je nadomestila nova SKD 2025.

2.3. Cilji in načela

Cilj obvezne razlage je odpraviti nejasnosti glede prostorskih izvedbenih pogojev v OPN Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga).

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem obvezne razlage ne bo imel neposrednih posledic na proračun Občine Dobrepolje.

3. PRAVNE PODLAGE

Statut Občine Dobrepolje (UPB3), (Uradni list RS, št. 84/25, Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/26), ki v

- v 14. členu določa pristojnosti občinskega sveta,
- v 107. členu določa, da občinski svet kot splošne akte sprejema tudi prostorske in druge načrte razvoja občine.

Poslovnik občinskega sveta Občine Dobrepolje (UPB4), (Uradni list RS, št. 84/25), ki v 97. členu določa postopek sprejema obvezne razlage.

»6. Postopek za sprejem obvezne razlage
97. člen
Vsak, ki ima pravico predlagati odlok, lahko poda zahtevo za obvezno razlago določb občinskih splošnih aktov.
Zahteva mora vsebovati naslov splošnega akta, označitev določbe s številko člena ter razloge za obvezno razlago.
Zahtevo za obvezno razlago najprej obravnava statutarno pravna komisija, ki lahko zahteva mnenje drugih delovnih teles sveta, predlagatelja splošnega akta, župana in občinske uprave. Če komisija ugotovi, da je zahteva utemeljena, pripravi predlog obvezne razlage in ga predloži svetu v postopek.
Svet sprejema obvezno razlago po določbah tega poslovnika, ki veljajo za skrajšani postopek za sprejem odloka.
Obvezna razlaga se objavi.«

4. PREDLOG BESEDILA OBVEZNE RAZLAGE (V PRILOGI)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. člen: določa, da se sprejme obvezna razlaga določb 123. člena OPN Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga)

2. člen: določa obrazložitev obvezne razlage

3. člen: določa, da je obvezna razlaga sestavni del OPN Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga)

4. člen: določa uveljavitev obvezne razlage

PREDLOG

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 84/25 - uradno prečiščeno besedilo, Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/26) ter 97. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 84/25 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Dobrepolje na 17. redni seji dne _____ 2026 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO
pete alineje 11. odstavka 123. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Občine Dobrepolje

1. člen

Sprejme se obvezna razlaga posebnih prostorskih izvedbenih pogojev pete alineje 11. odstavka 123. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17, 71/23 in 22/25 – obvezna razlaga; v nadaljnjem besedilu: OPN Občine Dobrepolje) za enoto urejanja prostora PG5; /v, u/ Območje na Oplotju.

2. člen

Posebni prostorski izvedbeni pogoji pete alineje 11. odstavka 123. člena OPN Občine Dobrepolje za ureditveno enoto PG5; /v,u/ Območje na Oplotju, se razlagajo tako, da:

- prvi posebni prostorski izvedbeni pogoj "*Območje se razvija v povezavi z gospodarsko cono Ratike"* podrobneje ne določa nabora dopustnih dejavnosti, vendar usmerja razvoj v povezavi z gospodarsko cono Ratike, zato se glede dopustnih dejavnosti upoštevajo splošni oziroma podrobnejši PIP za podrobnejšo namensko rabo CD iz 112. člena OPN Občine Dobrepolje;

- drugi in tretji sta prostorska izvedbena pogoja, ki določata dejavnosti podrobneje, se pravi, da je dopustna dejavnost: "*mizarske (proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja) ali drugih dejavnosti (vzdrževanje in popravilo motornih vozil; popravilo karoserij, avtokleparstvo; vulkanizerstvo; vgrajevanje delov in dodatne opreme v motorna vozila; trgovska dejavnost; popravilo poljedelskih strojev; avtopralnica; prodaja rezervnih delov in druge opreme; storitvena dejavnost (frizerski, kozmetični itd. salon)"*, ki jih splošni oziroma podrobnejši PIP za podrobnejšo namensko rabo CD v 112. členu ne določa tako podrobno ali pa jih ne zajema;

- četrti posebni izvedbeni pogoj določa izjemo glede dopustne tipologije objekta.

3. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje.

4. člen

Obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: ……
Datum: ……..

ŽUPAN
Občine Dobrepolje
Janez Pavlin